

WESTPIER 14 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 425.000,-

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

134.50M²

PERCEELOPPERVLAKTE

100M²

INHOUD

476M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

2001

ENERGIELABEL

NTB



BESCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim, modern huis waar je direct in kunt trekken? Dan hebben we goed nieuws: Westpier 14 in Zwijndrecht staat nu te koop! Deze royale eindwoning, gebouwd in 2001, is dé perfecte match voor (jonge) gezinnen of bijvoorbeeld, doorstromers die op zoek zijn naar hun ideale thuis.

Wonen op Westpier 14 betekent volop genieten van ruimte en gemak. Met een royale woonoppervlakte van 134 m², vier royale slaapkamers, een dakterras en een perceel van 100 m² is er genoeg plek voor iedereen.

De zonnige achtertuin met stenen berging is gelegen op het zuidwesten. De tuin biedt dé perfecte setting voor relaxte avonden met vrienden en familie. De overkapping maakt het plaatje helemaal af, zodat je zelfs bij minder weer comfortabel buiten kunt zitten.

Wat de woning extra aantrekkelijk maakt, is de locatie.

Westkeetshaven is een levendige wijk met alles binnen handbereik: van scholen, horeca, sportverenigingen en winkels tot openbaar vervoer (Waterbus / NS-station / Bus) en groene parken. Hier heb je alles op loop- of fietsafstand!

Ben jij klaar om van dit huis jouw thuis te maken? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



OMSCHRIJVING

Begane grond

BEGANE GROND

HAL

Ruime entree met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Tuingerichte woonkamer met trapkast, sfeervolle haard met fraaie schouw en openslaande deuren naar de achtertuin.

KEUKEN

Luxe open keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- inductiekookplaat
- afzuigkap
- heteluchtoven
- stoomoven?
- koelkast met vriesvak
- Quooker

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en vaste trap naar de verdieping.

TOILETRUIMTE:

Separate toiletruimte

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning met laminaatvloer en kastenwand.

Deze slaapkamer is voorzien elektrisch bedienbare screens.

SLAAPKAMER 1

Slaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer en kastenwand.

BADKAMER

Ruime moderne badkamer met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

OVERLOOP

Met opstelling combiketel, MV-box, aansluiting wasapparatuur en toegang tot de vertrekken en het dakterras.

SLAAPKAMER 3

Grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning met laminaatvloer.

SLAAPKAMER 4

Slaapkamer aan de achterzijde van de woning met laminaatvloer en vast bureau. Deze slaapkamer is voorzien van elektrisch bedienbare screens.

DAKTERRAS

Dakterras op het zonnige Westen.

TUIN

Gezellige achtertuin welke is voorzien van een stenen berging (in tegenstelling tot de rest), een achterom, een overkapping met houtopslag, een buitenkraan en een wandcontactdoos.

















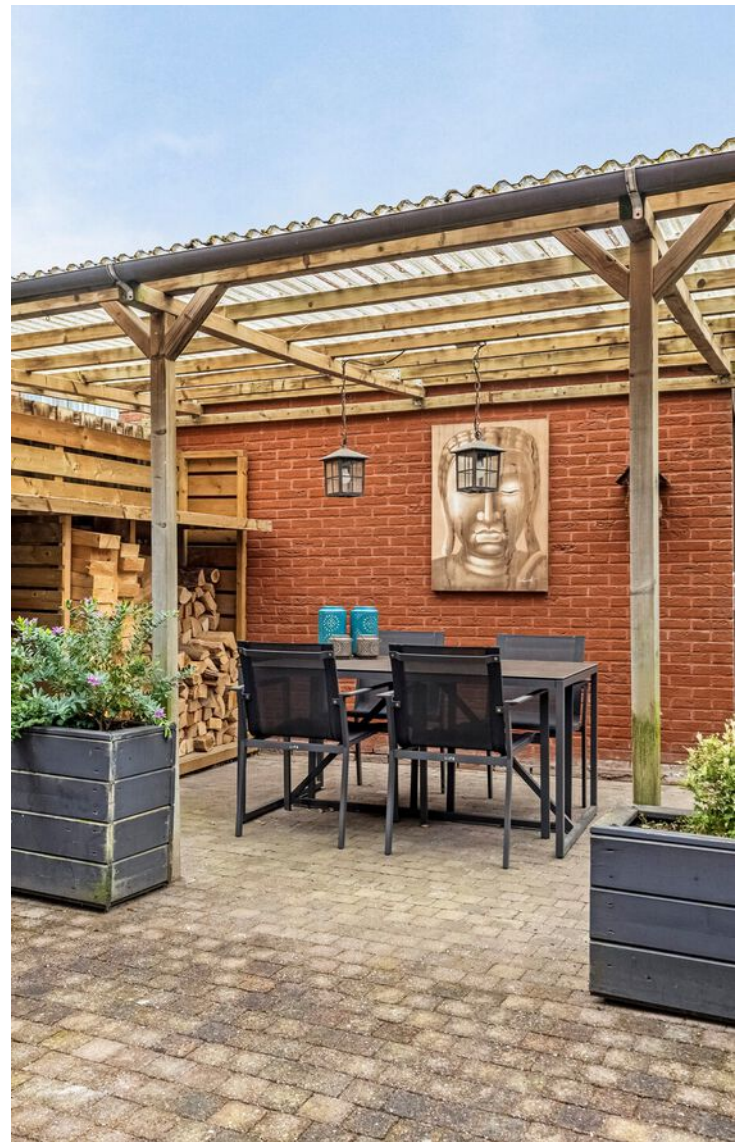


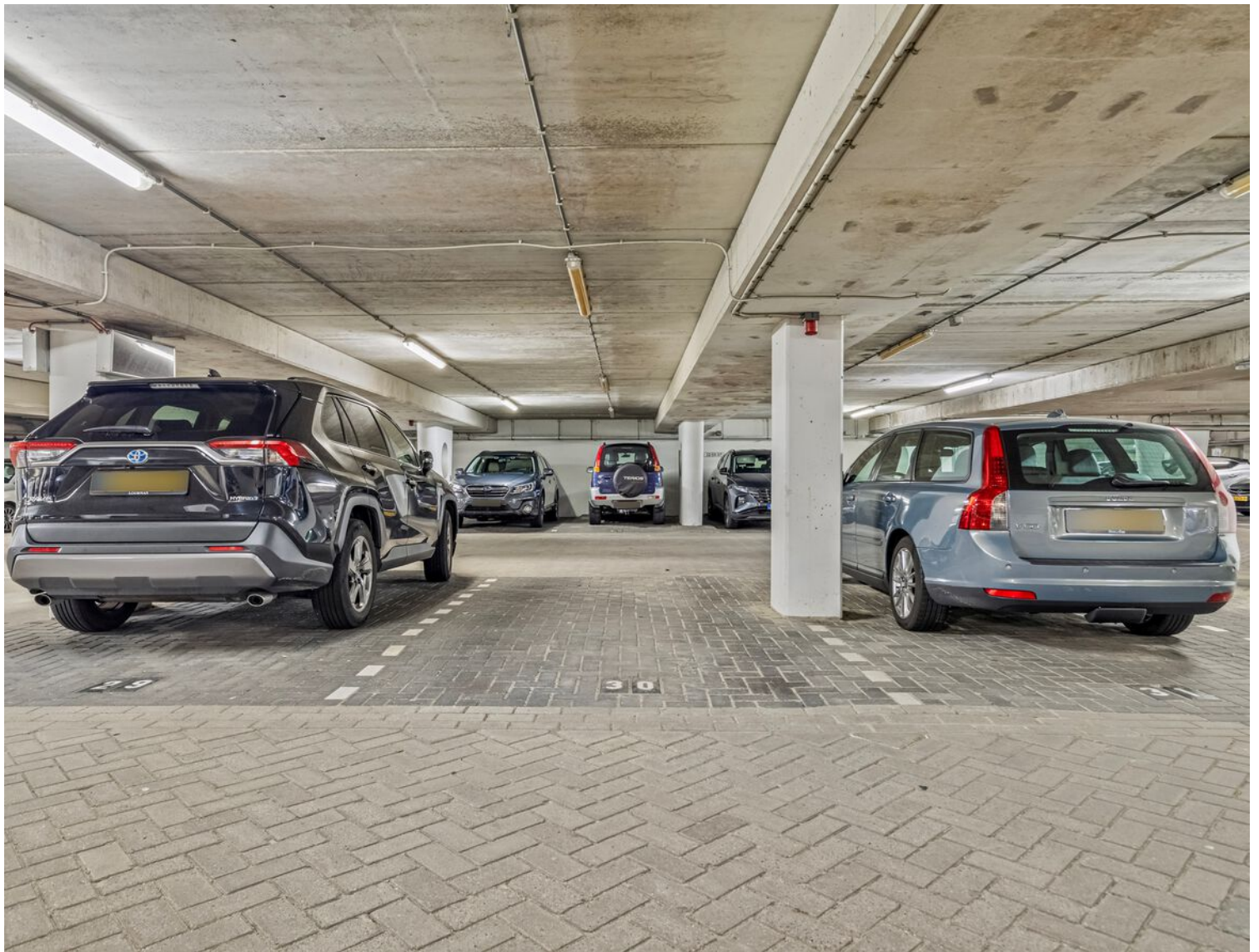




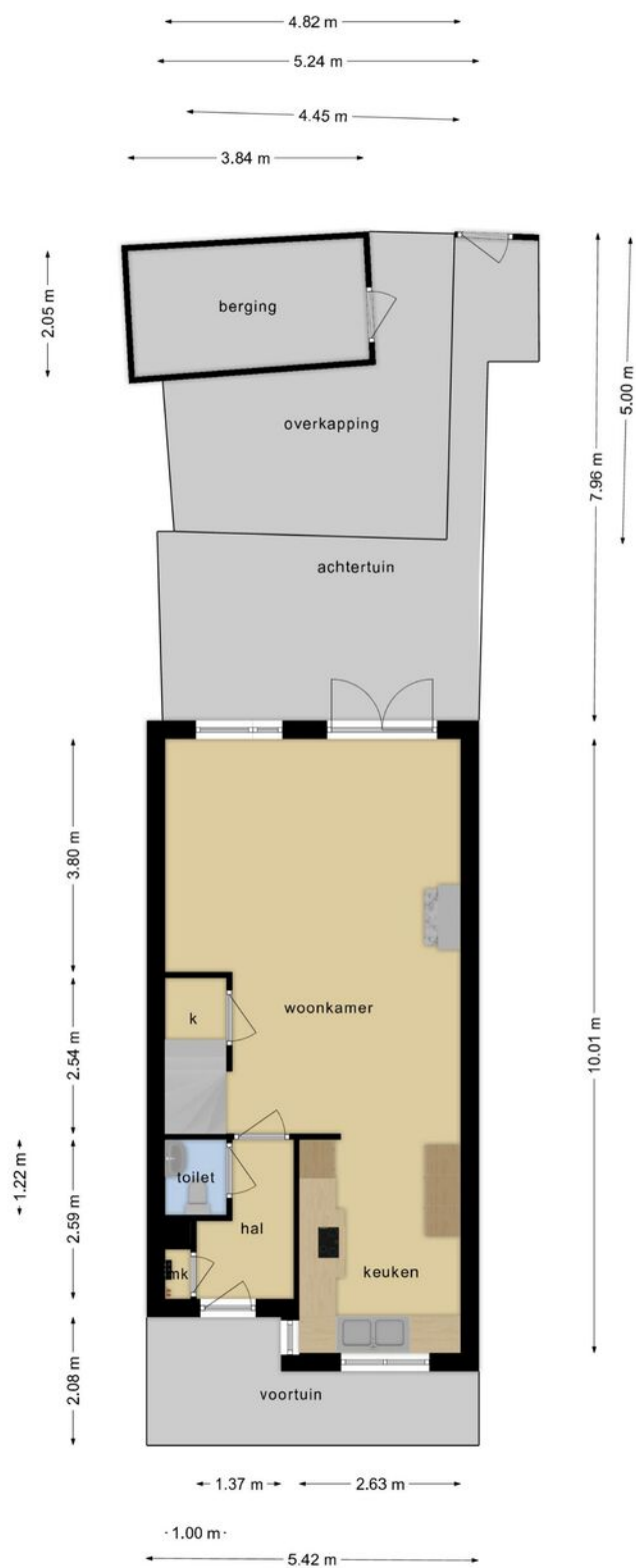






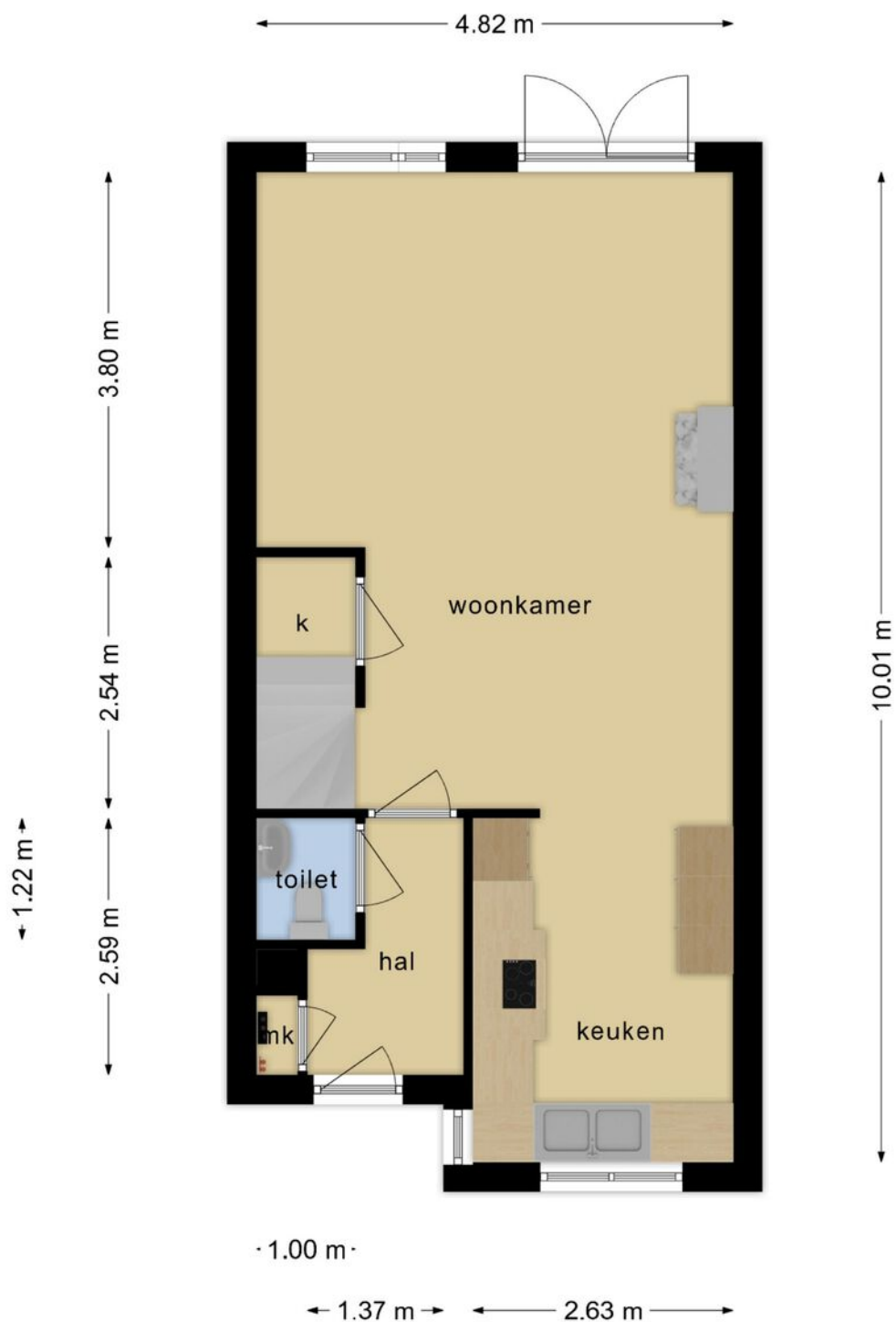


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



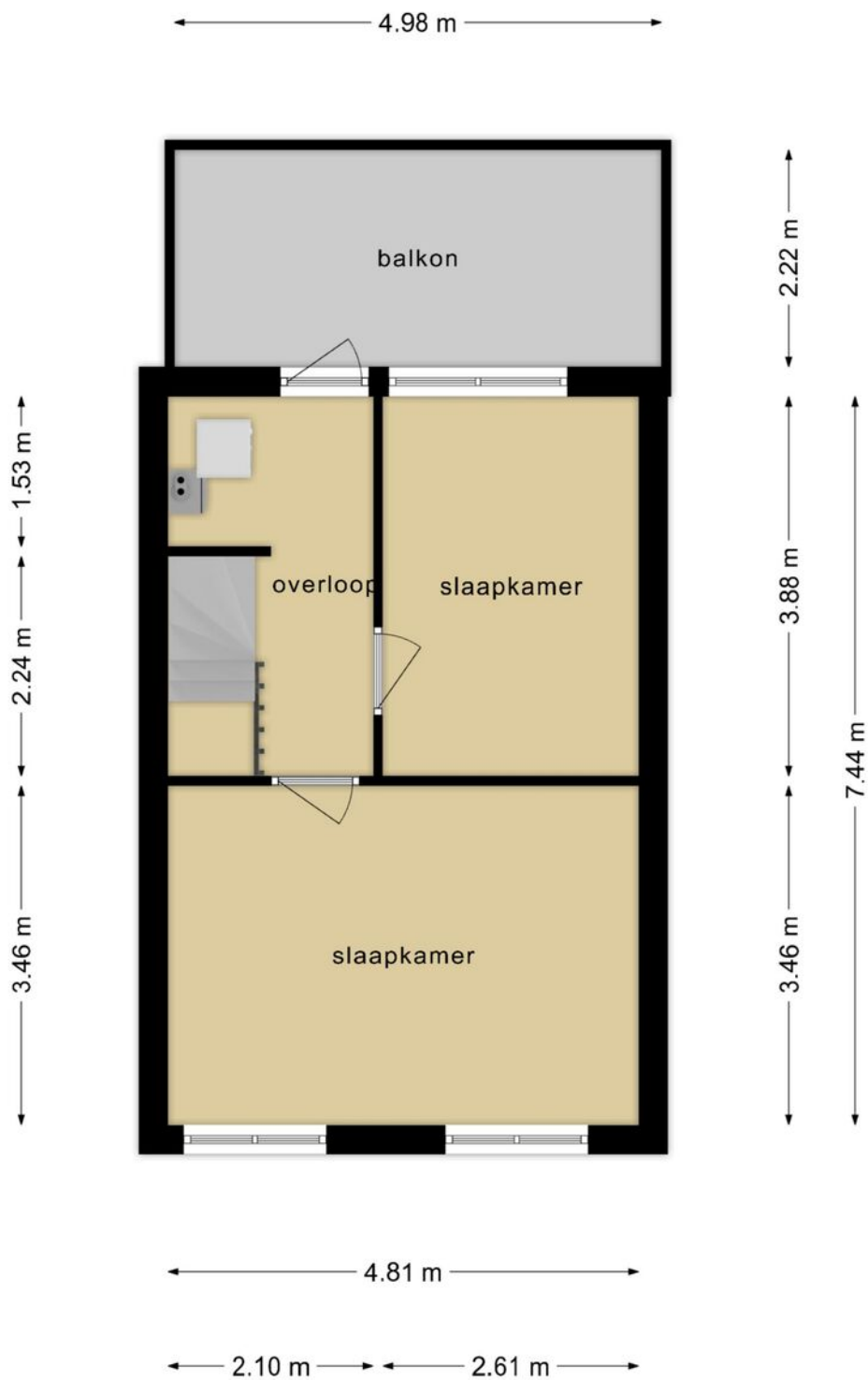
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



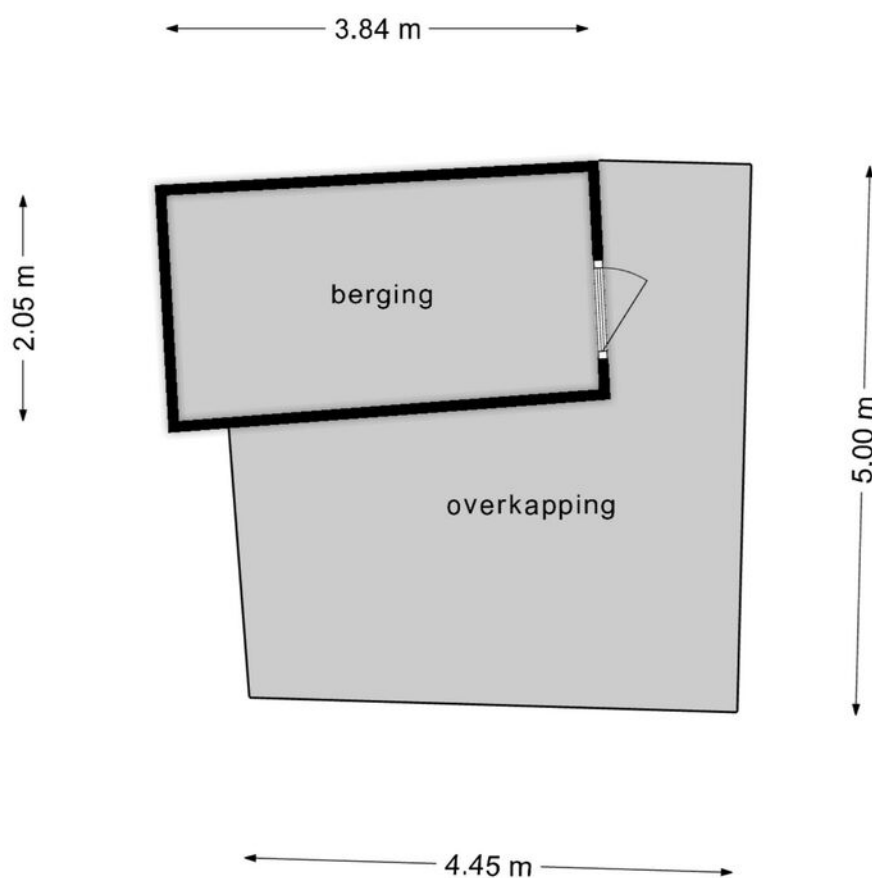
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

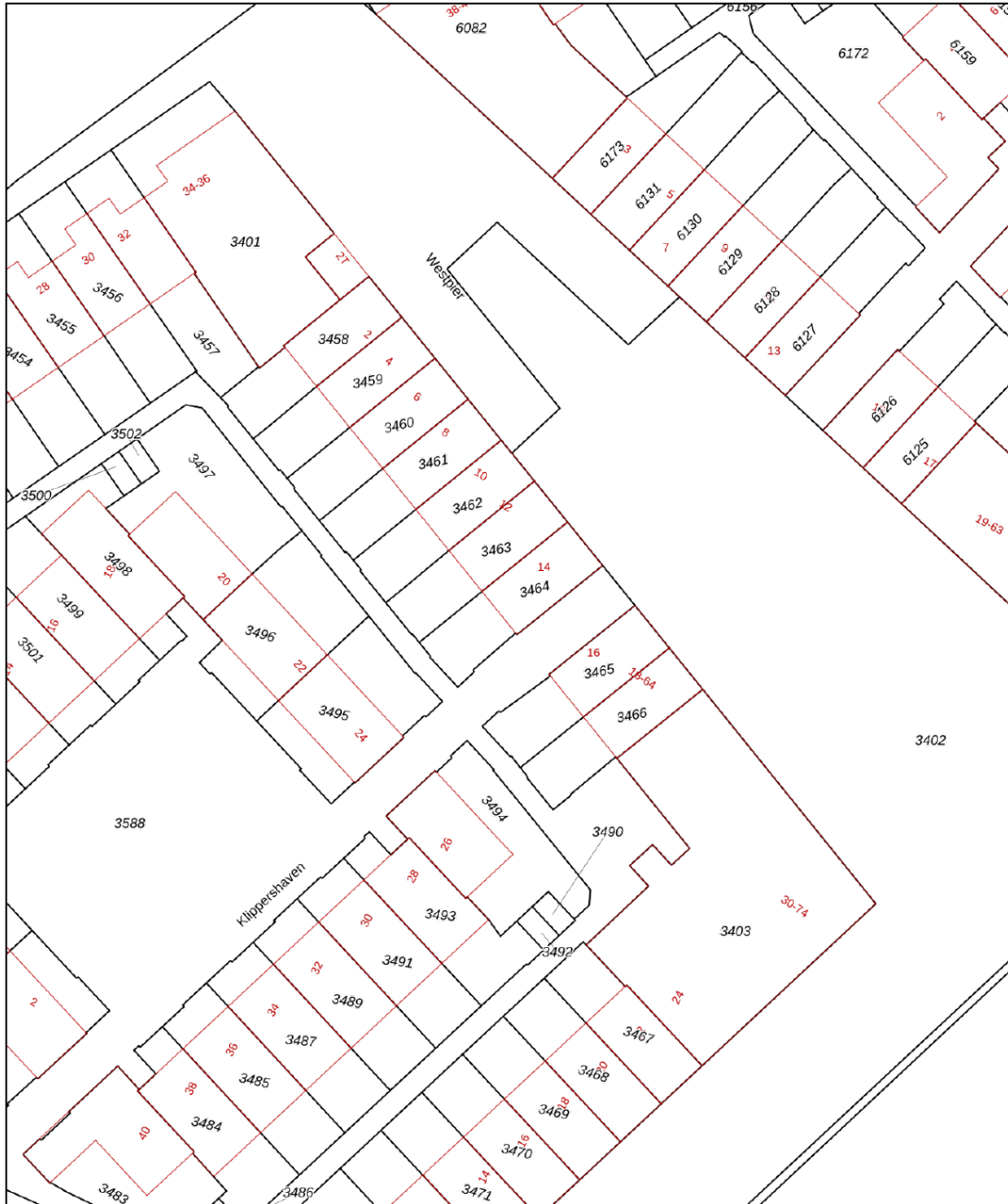



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

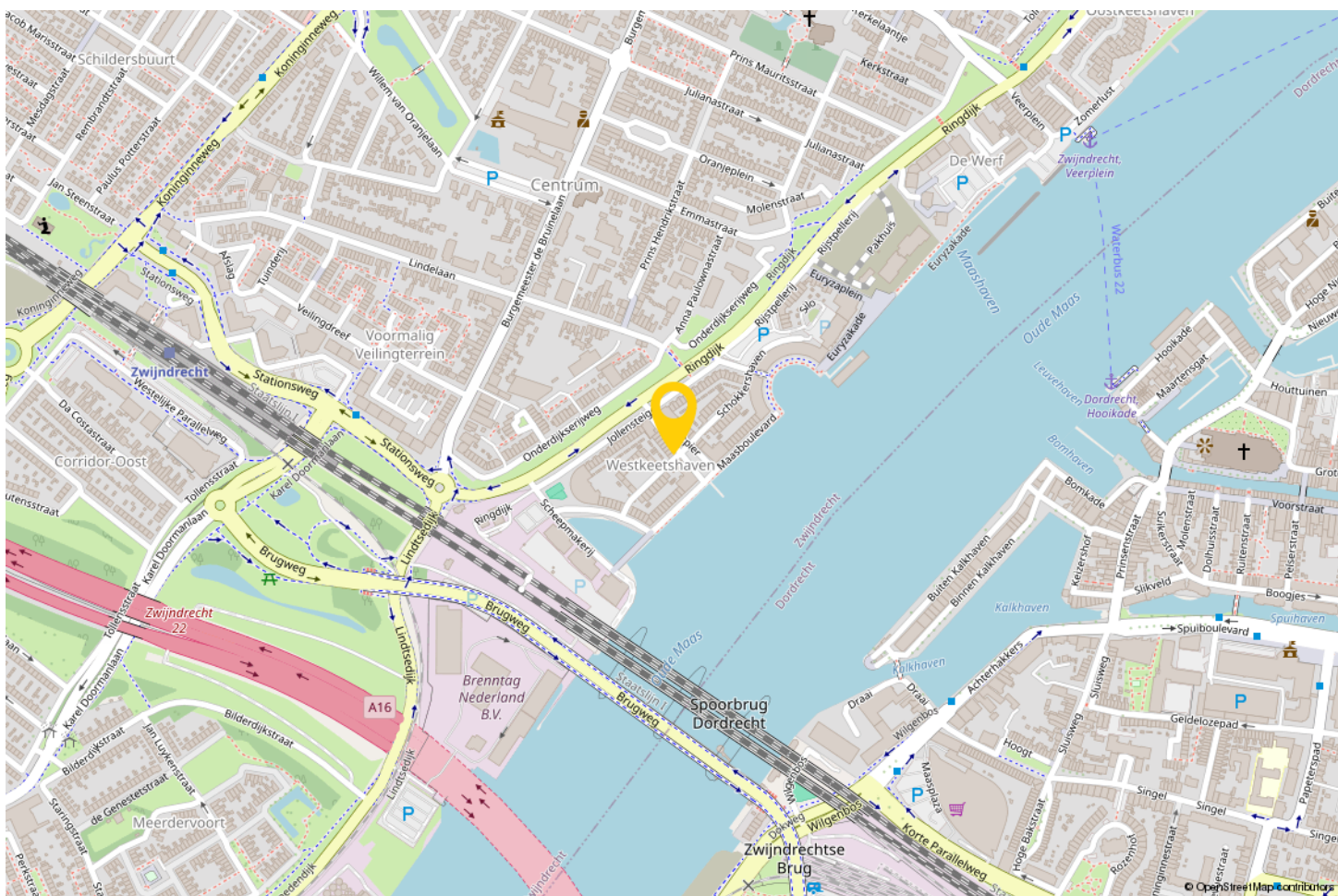
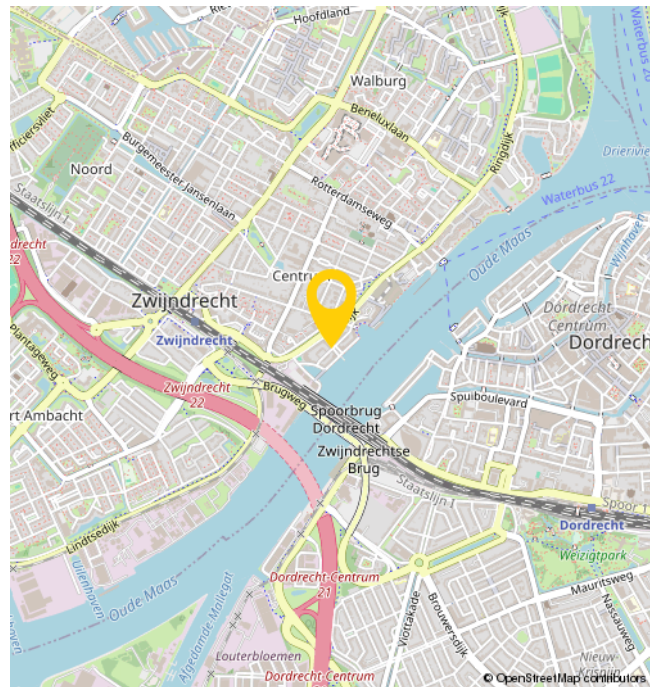
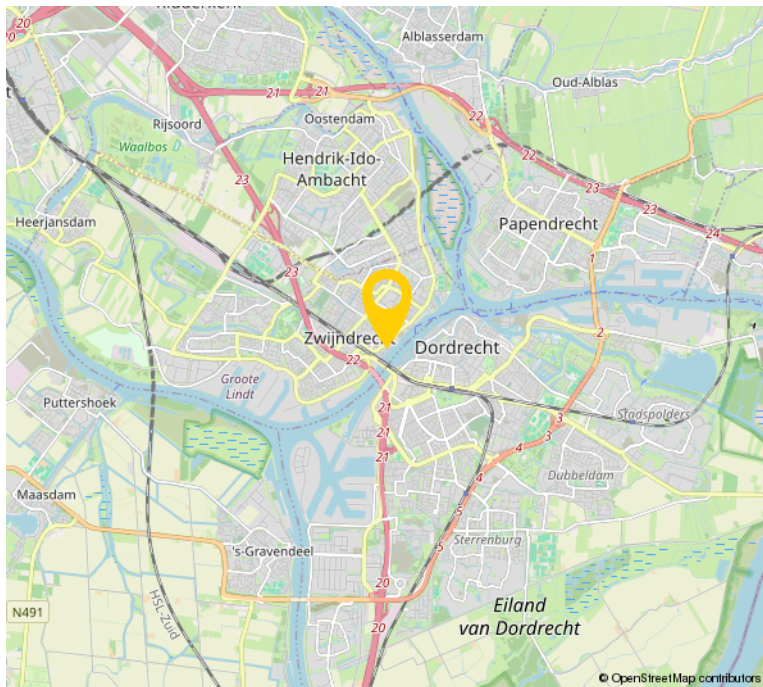
Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3464	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
—	Bebouwing		

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

- De parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage wordt separaat te koop aangeboden voor € 30.000,-. De koper van de woning heeft het eerste recht om deze parkeerplaats te kopen.

- In 2023 zijn er 12 zonnepanelen geïnstalleerd!

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

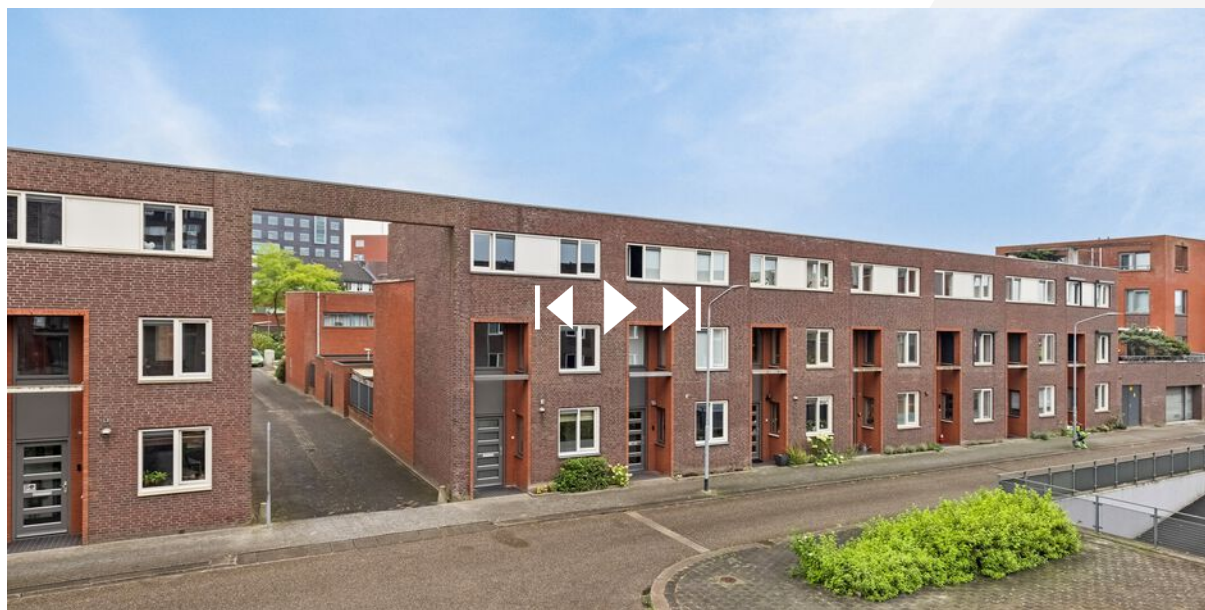


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

westpier14.nl

 Remmer
MAKELAARS

Westpier 14, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer
M A K E L A A R S

Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl